

**REFERAT DE APROBARE**

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE (FĂRĂ VALOARE  
ISTORICĂ), REABILITARE CONSTRUCȚIE MONUMENT 320604-C1,  
CONSTRUIRE PARC RETAIL CU AMENAJĂRILE AFERENTE”,  
Intravilan Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, 274/A, 274/C  
pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 301334, 320599, 320601, 320604,  
320607, 320610, 320612, 320616, 320625, 320660, 320662, 315008, 307255, 320353,  
321196, 300614, 307160, 316902, 320606, 320618, 320598 – Arad,  
Proprietari: MIHĂILĂ IOAN-VIOREL-ROMEO, MIHĂILĂ MARIA-OTILIA,  
MIHĂILĂ MIHAELA, S.C. IOVIROM S.R.L. BUCUREȘTI, S.C. ASSET  
PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., S.C. MOARA VEST S.R.L.  
Dezvoltator: S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.  
Proiectant general: PRO ARHITECTURA S.R.L.

- Proprietari: MIHĂILĂ IOAN-VIOREL-ROMEO, MIHĂILĂ MARIA-OTILIA, MIHĂILĂ MIHAELA, S.C. IOVIROM S.R.L. BUCUREȘTI, S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. și S.C. MOARA VEST S.R.L.
- Dezvoltator: S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;
- Proiectant general: PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 577/2023

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 301334, 320599, 320601, 320604, 320607, 320610, 320612, 320616, 320625, 320660, 320662, 315008, 307255, 320353, 321196, 300614, 307160, 316902, 320606, 320618, 320598 – Arad, și constituie proprietatea privată a MIHĂILĂ IOAN-VIOREL-ROMEO și MIHĂILĂ MARIA-OTILIA (301334, 320599, 320601, 320604, 320607, 320610, 320612, 320616, 320625, 320662, 307255 ½, 320353 ½, 307160 ½, 320606, 320618, 320598 - Arad), respectiv MIHĂILĂ MIHAELA (315008 – Arad ½), S.C. IOVIROM S.R.L. ( 315008 ½, 307255 ½, 320353 ½, 321196 - Arad), S.C. ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. (300614, 307160 - Arad ½) și S.C. MOARA VEST S.R.L. (316902 - Arad), măsurând o suprafață totală de 53.783 mp, conform extraselor C.F.

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1163 din 20 iulie 2023, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

**P.PRIMAR**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazar Faur**